



Rijksweg Zuid 17
6071 HT Swalmen
telefoon: 0475 - 503700
e-mail: info@vlpnotarissen.nl
internet: www.vlpnotarissen.nl

VANLIER POSTHUMUS NOTARISSEN

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DIENSTVERLENING

1. VanLier Posthumus Notarissen is een samenwerkingsverband (middels besloten vennootschappen) van notarissen. Bij de praktijkuitoefening kunnen wij ons laten bijstaan door personen die door ons bij de uitvoering van de opdrachten van onze cliënten worden ingeschakeld.
2. Bij het inschakelen van derden zullen wij zoveel als nodig is overleg met de opdrachtgever voeren. VanLier Posthumus Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. De opdrachtgever machtigt VanLier Posthumus Notarissen eventuele door derden bedongen aansprakelijkheidsbeperkingen namens hem te aanvaarden.
3. Alle opdrachten worden met terzijdestelling van artikel 7:404 en artikel 7:407 lid 2 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door VanLier Posthumus Notarissen, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaald persoon wordt uitgevoerd.
4. Iedere aansprakelijkheid van VanLier Posthumus Notarissen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening komt van VanLier Posthumus Notarissen.
5. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van maximaal het honorarium dat voor de betreffende opdracht in rekening is gebracht.
6. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in de artikelen 4 en 5 geldt ook indien de praktijkbeoefenaar zijn dienst ten onrechte heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in de artikelen 4 en 5 geldt ook als de notaris aansprakelijk wordt gesteld voor schade die direct of indirect voortvloeit uit het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken.
7. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt een aanspraak tot schadevergoeding indien niet binnen een jaar nadat de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd bij opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijze bekend konden zijn geweest, die aanspraak bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.
8. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van de notaris. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijke persoon te zijn verleend.
9. Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn gemaakt ten behoeve van de notarissen en hun waarnemers en van al diegenen die voor hen werkzaam zijn.
10. De kosten van uitvoering van de opdracht door VanLier Posthumus Notarissen bestaan uit het honorarium en de verschotten.
Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is afgesproken wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het geldende uurtarief.
Verschotten zijn de werkelijk gemaakte kosten die VanLier Posthumus Notarissen ten behoeve van de opdrachtgever betaalt (zoals ondermeer kadasterkosten, griffierechten, deurwaarderskosten, kosten van uittreksels, reiskosten) en kantoorkosten die forfaitair worden berekend op 5% van het honorarium.
11. De werkzaamheden en verschotten worden zo mogelijk maandelijks, achteraf, berekend. In voorkomende gevallen kan de berekening plaatsvinden in andere tijdsperioden.

De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, uitgezonderd de transacties met betrekking tot registergoederen alsmede het ondernemingsrecht.

Bij deze transacties dienen de gelden uiterlijk bij het passeren van de akte te zijn ontvangen.

Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan is de wettelijke rente verschuldigd.

Indien ook na een aanmaning betaling uitblijft zijn alle (buiten)gerechtelijke incassokosten (deurwaarders- en advocatenkosten uitdrukkelijk daaronder begrepen) verschuldigd met een minimum van € 50,00.

Indien een declaratie, of voorschot, niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan kan vanLier Posthumus Notarissen haar werkzaamheden opschorten, nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld. VanLier Posthumus Notarissen is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.

12. Op de dienstverlening van de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht:
 - in verband met de dienstverlening aan de cliënt een ‘cliëntenonderzoek’ uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
 - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
13. Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. De notaris betaalt op grond van de notariële beroeps- en gedragsregels alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is opgenomen, behalve als uit deze regels anders voortvloeit.
14. Voor het verrichten van werkzaamheden door VanLier Posthumus Notarissen kan een voorschot worden gevraagd. Een voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend.
15. Op de rechtsverhouding tussen VanLier Posthumus Notarissen en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
16. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op alle door VanLier Posthumus Notarissen aanvaarde opdrachten, eventuele aanvullende vervolgoopdrachten en alle overige werkzaamheden.

Gedeponeerd bij de Rechtbank te Roermond op 13 juni 2025 onder nummer 14/2025